SurHacienda

BOLETÍN ECONÓMICO REGIONAL

OCTUBRE 2026

Edición 01 ampliada | Cierre: 31/10/2026

Uruguay · Argentina · Brasil

URUGUAY

Precios, actividad y mercado de trabajo

La inflación de septiembre fue de 0,54% mensual. La actividad económica registró una caída interanual en el segundo trimestre, mientras el desempleo se situó en 7,2% en agosto.

Indicador	Dato	Período	Fuente
Inflación mensual	**0,54%**	Septiembre 2026	[1]
Inflación en 12 meses	**4,68%**	Septiembre 2026	[1]
Inflación acumulada del año	**4,21%**	Enero–septiembre 2026	[1]
PIB: variación interanual	**−0,5%**	Segundo trimestre 2026	[2]
Tasa de desempleo	**7,2%**	Agosto 2026	[3]
Tasa de empleo	**59,5%**	Agosto 2026	[3]

Lectura editorial: la caída interanual del PIB aconseja seguir de cerca la evolución de la demanda interna. El dato de inflación muestra que los precios continuaron aumentando; una inflación moderada no implica que el nivel de precios haya bajado.

Para la próxima edición: actividad del tercer trimestre, inflación de octubre y evolución del empleo. Son publicaciones futuras; no se incorporan estimaciones como si fueran datos observados.

Fuentes de la información

[1] INE · Índice de Precios del Consumo, septiembre 2026. Publicado el 05/10/2026. Consultar fuente

[2] BCU · Informe de Cuentas Nacionales Trimestrales, segundo trimestre 2026. Consultar fuente

[3] INE · Actividad, Empleo y Desempleo, agosto 2026. Publicado el 24/09/2026. Consultar fuente

Alcance: PIB comparado con igual trimestre de 2025. Tasas laborales de la Encuesta Continua de Hogares, total país.

URUGUAY

Noticias empresariales y financieras

Cash captó UYU 700,2 millones

Publicación: 01/10/2026 | Empresa privada · Colocación realizada

Cash S.A. obtuvo UYU 700,2 millones mediante el Fideicomiso Financiero Cash III: UYU 586,7 millones en títulos de deuda y UYU 113,5 millones en certificados de participación. La demanda total fue de UYU 1.256,8 millones.

Relevancia. Lectura editorial: la operación muestra el uso del mercado de capitales local como fuente de financiamiento para una financiera privada. El comunicado vincula la captación con la continuidad del crecimiento y el acceso al crédito de sus clientes.

Fuente: Quatromanos · Comunicación de la colocación de Cash III · Consultar publicación

UTE completó el Anillo del Norte

Hecho: 06/09/2026 · Publicación: 07/09/2026 | Obra finalizada

UTE culminó en Melo la conexión final del Anillo del Norte, una red de transmisión de 500 kV. El proyecto integral demandó una inversión de USD 300 millones; ese monto corresponde a toda la obra, no únicamente a la conexión de septiembre.

Relevancia. La mayor capacidad y confiabilidad del suministro favorece las condiciones para la actividad industrial y permite ampliar los intercambios de energía, según Presidencia.

Fuente: Presidencia de Uruguay · Información sobre UTE · Consultar publicación

El Tesoro colocó deuda en Unidades Indexadas

Licitación y publicación: 06/10/2026 | Colocación realizada

El Gobierno adjudicó 146 millones de UI en Notas del Tesoro de la Serie 32, con vencimiento final en febrero de 2036. El monto equivale a USD 24,3 millones y la tasa de corte fue de 3,00% anual.

Relevancia. Lectura editorial: la operación aporta financiamiento en moneda nacional indexada. La tasa corresponde a un instrumento ajustado por inflación y no se compara directamente con una tasa nominal en pesos.

Fuente: MEF · Unidad de Gestión de Deuda Pública · Resultados de licitación · Consultar publicación

Selección de hechos publicados entre el 1 de septiembre y el 12 de octubre de 2026. Las lecturas editoriales interpretan la relevancia de cada noticia; los estados corresponden a lo confirmado por las fuentes citadas.

ARGENTINA

Inflación, actividad y empleo urbano

El IPC de agosto aumentó 1,7% mensual y 33,5% interanual. La actividad de julio cayó 1,4% respecto de un año antes. La desocupación urbana alcanzó 7,9% en el segundo trimestre.

Indicador	Dato	Período	Fuente
Inflación mensual	**1,7%**	Agosto 2026	[1]
Inflación en 12 meses	**33,5%**	Agosto 2026	[1]
EMAE: variación interanual	**−1,4%**	Julio 2026	[2]
Tasa de desocupación	**7,9%**	Segundo trimestre 2026	[3]

Lectura editorial: la inflación sigue siendo relevante para presupuestos y costos, aunque el aumento mensual de agosto fue inferior al 2%. La caída interanual del EMAE señala menor actividad que en julio de 2025; este indicador mensual no equivale a una medición trimestral del PIB.

Publicación inmediata: el INDEC anuncia el IPC de septiembre para el 13/10/2026. Al cierre de este boletín todavía no está publicado; por eso se utiliza agosto y no una proyección de septiembre.

Fuentes de la información

[1] INDEC · Índice de precios al consumidor, agosto 2026. Publicado el 10/09/2026. Consultar fuente

[2] INDEC · Informes técnicos: Estimador Mensual de Actividad Económica, julio 2026. Consultar fuente

[3] INDEC · Indicador de desocupación, segundo trimestre 2026. Consultar fuente

Alcance: La EPH releva 31 aglomerados urbanos. Su cobertura difiere de los indicadores nacionales de Uruguay y Brasil; las tasas de desempleo no son comparaciones estrictamente homogéneas.

ARGENTINA

Noticias empresariales y financieras

Mirgor emitió deuda en dólares y pesos

Emisión y liquidación: 11/09/2026 | Empresa privada · Emisión realizada

Mirgor emitió ON Clase VI adicionales por USD 17,6 millones, con tasa fija de 8% anual y vencimiento en mayo de 2028. También colocó ON Clase VII por ARS 10.972,7 millones, a TAMAR Privada más 6 puntos porcentuales, con vencimiento en septiembre de 2027.

Relevancia. Lectura editorial: combina financiamiento en dos monedas y con tasas distintas. El cupón fijo en dólares y la tasa variable en pesos son condiciones contractuales diferentes; no deben compararse como costos equivalentes.

Fuente: Bruchou & Funes de Rioja · Asesor legal de los colocadores · Consultar publicación

Argentina LNG recibió una propuesta de US EXIM

Anuncio y publicación: 23/09/2026 | Propuesta sujeta a aprobación

YPF informó que Argentina LNG recibió una propuesta de financiamiento de largo plazo de hasta USD 6.000 millones del Export-Import Bank de Estados Unidos, para adquirir bienes y servicios estadounidenses vinculados al proyecto.

Relevancia. Lectura editorial: podría facilitar el desarrollo de infraestructura para exportar gas de Vaca Muerta. El otorgamiento depende de la aprobación final del Directorio de US EXIM; no es un desembolso ya recibido.

Fuente: YPF · Comunicado de prensa de Argentina LNG · Consultar publicación

AySA avanzó a la apertura de ofertas económicas

Hecho y publicación: 08/10/2026 | Licitación en proceso

El Ministerio de Economía abrió las ofertas para la transferencia del 90% de las acciones de AySA. El consorcio Rowing, Arcos, Transclor y PHX ofertó USD 340,2 millones; el consorcio encabezado por Roggio Roas presentó USD 285 millones.

Relevancia. Lectura editorial: el proceso es relevante para operadores, contratistas y proveedores de agua y saneamiento. La noticia oficial confirma la apertura de ofertas; no acredita por sí sola el cierre de la transferencia.

Fuente: Ministerio de Economía de Argentina · Comunicado oficial · Consultar publicación

Selección de hechos publicados entre el 1 de septiembre y el 12 de octubre de 2026. Las lecturas editoriales interpretan la relevancia de cada noticia; los estados corresponden a lo confirmado por las fuentes citadas.

BRASIL

Crecimiento con nuevas presiones sobre precios

La inflación de septiembre fue de 0,82% mensual y 4,58% en 12 meses. El PIB creció 0,5% respecto del trimestre anterior. La desocupación fue de 5,3% en el trimestre móvil junio–agosto.

Indicador	Dato	Período	Fuente
Inflación mensual (IPCA)	**0,82%**	Septiembre 2026	[1]
Inflación en 12 meses	**4,58%**	Septiembre 2026	[1]
PIB: variación trimestral	**+0,5%**	Segundo trimestre 2026	[2]
PIB: variación interanual	**+2,0%**	Segundo trimestre 2026	[2]
Tasa de desocupación	**5,3%**	Junio–agosto 2026	[3]

Lectura editorial: el crecimiento trimestral del PIB convive con un nuevo aumento de los precios. El consumo de los hogares cayó 0,4% frente al trimestre anterior, con ajuste estacional, según el informe oficial [2]. Esto invita a mirar por separado el crecimiento agregado y el gasto de las familias.

Para la próxima edición: inflación de octubre, actividad del tercer trimestre y resultados de empleo del siguiente trimestre móvil. La tasa de 5,3% corresponde a tres meses, no exclusivamente a agosto.

Fuentes de la información

[1] IBGE · IPCA, septiembre 2026. Divulgación del 09/10/2026; indicadores del portal oficial. Consultar fuente

[2] Ministerio de Hacienda (SPE), con datos del IBGE · Informativo PIB, segundo trimestre 2026. Consultar fuente

[3] Ministerio de Hacienda (SPE), con datos del IBGE · Informativo PNAD, agosto 2026. Consultar fuente

Alcance: Variación trimestral del PIB con ajuste estacional; interanual frente al segundo trimestre de 2025. Desocupación de la PNAD Continua, trimestre móvil.

BRASIL

Noticias empresariales y financieras

Itaú anunció recompra por R$ 11.000 millones

Comunicado: 17/09/2026 | Banco privado · Recompra anunciada

Itaú Unibanco anunció que ejercería la opción de recompra de letras financieras subordinadas de Nivel 2 por R$ 11.000 millones, emitidas en 2021 y con vencimientos en 2031. El comunicado fijó dos fechas: 21/09/2026 y 21/10/2026.

Relevancia. El banco estimó un impacto de unos 70 puntos básicos en su índice de capital de Nivel 2. Al cierre del boletín, la segunda fecha es futura; el anuncio no acredita por sí solo que la recompra completa haya finalizado.

Fuente: Itaú Unibanco · Comunicado al mercado presentado ante la SEC · Consultar publicación

Petrobras firmó un contrato de GNL por 22 años

Anuncio y publicación: 29/09/2026 | Contrato firmado

Petrobras anunció un acuerdo con Cheniere Marketing para comprar 0,8 millones de toneladas anuales de gas natural licuado durante 22 años.

Relevancia. Según Petrobras, la contratación a largo plazo busca reducir la exposición a la volatilidad del mercado de compras de corto plazo y reforzar la seguridad de su abastecimiento de gas. La firma del contrato no implica que todo el volumen haya sido entregado.

Fuente: Agencia Petrobras · Comunicado corporativo · Consultar publicación

Petrobras obtuvo 21 bloques exploratorios

Comunicado presentado: 08/10/2026 | Bloques adjudicados; pagos previstos

La empresa informó que obtuvo 21 bloques en las rondas de la ANP, en las cuencas de Campos, Santos y Ceará. Los bonos de firma a pagar por Petrobras suman aproximadamente R$ 3.219 millones, con plazo hasta el 30/12/2026.

Relevancia. Lectura editorial: amplía la cartera de exploración y las oportunidades de reponer reservas. Son derechos exploratorios y compromisos financieros; no equivalen a reservas probadas ni a nueva producción ya iniciada.

Fuente: Petrobras · Formulario 6-K presentado ante la SEC · Consultar publicación

Selección de hechos publicados entre el 1 de septiembre y el 12 de octubre de 2026. Las lecturas editoriales interpretan la relevancia de cada noticia; los estados corresponden a lo confirmado por las fuentes citadas.

MALDONADO

Actividad económica, transporte y empleo

1. Terminal de Punta del Este y movilidad

La Intendencia comunicó el 16 de septiembre que la transformación operativa de la terminal no se realizará en la temporada 2026-2027 y quedó sin plazo específico. La modificación de Punta del Este se vincula a la transformación de la terminal de Maldonado.

Estado: reorganización pendiente; no se presenta una nueva terminal como obra confirmada.

Fuente: Intendencia de Maldonado | 16/09/2026
Consultar publicación

2. Construcción como motor económico

En 2025 se aprobaron 748.373 m² de construcción. Entre 2015 y 2025, el acumulado alcanzó 5.921.281 m².

Alcance: superficies autorizadas; no equivalen necesariamente a obras terminadas ni a una tasa de crecimiento del PIB departamental.

Fuente: Intendencia de Maldonado | 09/03/2026
Consultar publicación

3. Empleo y desempleo departamental

En el trimestre móvil junio-agosto de 2026, Maldonado registró una tasa de empleo de 65,5% y desempleo de 4,7%, frente al 7,1% de desempleo nacional para el mismo período.

Alcance: estimaciones de la Encuesta Continua de Hogares; corresponden a tres meses, no únicamente a agosto.

Fuente: INE | Trimestre móvil junio-agosto 2026
Consultar publicación

Acompañamos el crecimiento de Maldonado.
Conocé nuestras 12 sucursales y encontrá la más cercana en surhacienda.com

MALDONADO

Valor de la tierra e inversiones privadas

4. Valor de los terrenos por zona

Medianas de precios publicados de terrenos en venta, según el relevamiento de Mirando del 29 de septiembre de 2026:

Zona	USD por m² de terreno
José Ignacio	**326**
La Barra	**270**
Manantiales	**267**
Punta Ballena	**105**

Alcance: precios de oferta, no de compraventas concretadas. No representan un promedio de todo el departamento ni valores de campos rurales.

Fuente: Mirando | 29/09/2026
Consultar informe y metodología

5. Fasano Península: inversión anunciada

En abril se anunció el proyecto Fasano Península, vinculado a Enjoy, con una inversión prevista de USD 400–500 millones, al menos dos torres, shopping y spa. El anuncio contempló cuatro años de obras.

Estado: monto previsto para el proyecto, no inversión ya ejecutada.

Fuente: Intendencia de Maldonado | 14/04/2026
Consultar publicación

6. Cipriani y desarrollo de San Rafael

En agosto, el intendente informó que el empresario llevaba invertidos casi USD 250 millones, certificados ante el Ministerio de Economía. La apertura del hotel se planteaba como posible para 2026 o 2027.

Alcance: información atribuida a declaraciones del intendente; no se acredita una fecha firme de apertura.

Fuente: Intendencia de Maldonado | 19/08/2026
Consultar publicación

Acompañamos el crecimiento de Maldonado.
Conocé nuestras 12 sucursales y encontrá la más cercana en surhacienda.com

MALDONADO

Turismo, infraestructura y población

7. Turismo y gasto en los principales destinos

En el primer trimestre de 2026, Punta del Este recibió 333.276 visitantes de turismo receptivo, con un gasto estimado de USD 464,4 millones. Piriápolis recibió 66.554 visitantes, con USD 69,4 millones de gasto.

Alcance: datos por zona de destino; no incluyen el turismo interno ni equivalen al total anual departamental.

Fuente: Ministerio de Turismo | Primer trimestre 2026
Consultar publicación

8. Saneamiento para acompañar el crecimiento

En mayo se presentaron obras dentro de un programa financiado por USD 55 millones, con unos USD 30 millones destinados a San Carlos, incluyendo ampliación de redes y mejoras ambientales. La inauguración de su nueva planta de tratamiento se estimó para octubre de 2028.

Estado: obras presentadas y fecha estimada; los USD 55 millones corresponden al programa completo.

Fuente: Intendencia de Maldonado y OSE | 25/05/2026
Consultar publicación

9. Población y demanda de servicios

El Censo 2023 estimó 212.951 habitantes en Maldonado. Es un dato de base para analizar necesidades de vivienda, comercio, transporte e infraestructura.

Alcance: población estimada para 2023; no se presenta como una medición de población de 2026.

Fuente: INE, resultados finales del Censo 2023 | 10/12/2024
Consultar publicación

Lectura editorial: construcción, empleo y turismo permiten seguir la actividad local. Estos indicadores no sustituyen una medición del crecimiento del PIB departamental.

Acompañamos el crecimiento de Maldonado.
Conocé nuestras 12 sucursales y encontrá la más cercana en surhacienda.com